

90441 Nürnberg

Ihre neue Wohnung ist da: im schönen Schweinau und kleine Dachterrasse wartet schon auf Sie



250.000 €
Kaufpreis

80,77 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliengWelt GmbH
Christian Sauer
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobiliengwelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	80,77 m ²
Zimmer	2
Stellplätze	1

Ausstattung

Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓
Fernwärme	✓
offene Küche	✓

Allgemeine Infos

Ab-Datum	01.09.2026
vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	250.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1974
Verkaufstatus	offen

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	03.03.2029
Baujahr (Haus)	1974
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	111.50

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/thrugnzg

