

## 90443 Nürnberg

# Hinterhaus mit 2-Wohneinheiten in urbaner Wohnlage der Nürnberger-Südstadt



**399.000 €**  
Kaufpreis

**171,79 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**5**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**IMMOsmile GmbH**  
Matthias Glöckler  
Tel.: 0160 1547592  
matthias.gloeckler@immo-  
smile.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	171,79 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	51,14 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Badezimmer	2
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Dusche	✓
Öl	✓
Zentralheizung	✓
Einbauküche	✓
Carport	✓

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	teilw. ab sofort
vermietet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	399.000 €
Kaltmiete	600 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57%
Courtage-Hinweis	Provisionsanspru

### Zustand

Baujahr	1949
letzte Modernisierung	2020

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	02.12.2017
gültig bis	01.12.2027
Baujahr (Haus)	1949
Primär-Energieträger	Öl
Wertklasse	G
Gebäudeart	Wohngebäude

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/tkznuwbw](http://www.bamberger.immo/expose/tkznuwbw)

