

96123 Litzendorf

Gepflegtes Einfamilienwohnhaus.

Wohnen auf einer Ebene in schöner, ruhiger Lage von Litzendorf



447.000 €

Kaufpreis

93,7 m²

Wohnfläche

4,5

Zimmer



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim**

Michael Lorber

Tel.: 0049951862344

michael.lorber@vrbank-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	93,7 m ²
Nutzfläche	140 m ²
Grundstücksfläche	771 m ²
Zimmer	4,5
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1

Ausstattung

Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	447.000 €
Kaufpreis / qm	4.770,54 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

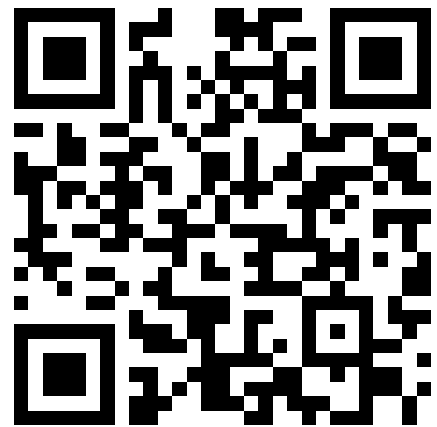
Zustand

Baujahr	1971
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.11.2035
Baujahr (Haus)	1971
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	375.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/tndmhtru



VR Bank
Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim