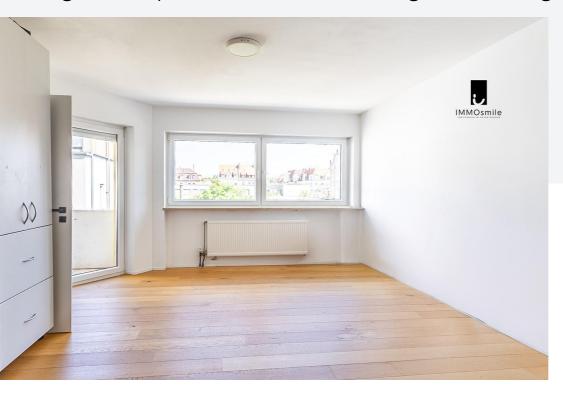
# 90489 Nürnberg

# Attraktive Stadtlage - Barrierefreie & sanierte 1,5-Zimmer Whg. mit Option auf schnelle Eigennutzung



219.000€

Kaufpreis

44,04 m² Wohnfläche

**1,5** Zimmer



## **Ihr Ansprechpartner**

#### **IMMOsmile GmbH**

Matthias Glöckler Tel.: 01601547592 matthias.gloeckler@immosmile.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	44,04 m <sup>2</sup>
Zimmer	1,5
Badezimmer	1
Logia	1

#### **Zustand**

Baujahr	1974
letzte Modernisierung	2022
Zustand	vollsaniert

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	05.02.2024
gültig bis	04.02.2034
mit Warmwasser	~
Baujahr (Haus)	1974
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	219.000 €
Kaltmiete	640 €
Warmmiete	800€
Heizkosten enthalten	~
Hausgeld	311,91 €
provisionspflichtig	~

#### **Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
barrierefrei	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Gas	<b>~</b>
Fliesen	~
Parkett	<b>✓</b>
Personen-Fahrstuhl	<b>~</b>

## **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	kurzfristig
vermietet	<b>✓</b>

## **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /tnzcdxzp

