

# 90480 Nürnberg / Zerzabelshof

## Zabo Jackpot: 3 Wohneinheiten, viele Nutzungsmöglichkeiten



**899.000 €**

Kaufpreis

**274 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**11**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**VON POLL IMMOBILIEN  
Nürnberg / GRIMMOBILIEN  
GmbH**

Max Pabst

Tel.: 004991174899952

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	274 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	538 m <sup>2</sup>
Zimmer	11
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Zentralheizung	✓
Gas	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	899.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

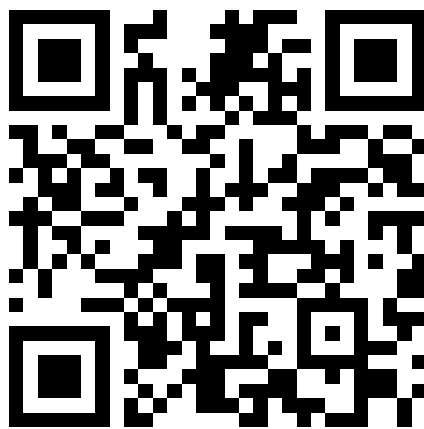
### Zustand

Baujahr	1939
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.09.2034
Baujahr (Haus)	1939
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	177.40
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	F

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/trthczcy](http://www.bamberger.immo/expose/trthczcy)

