

91284 Neuhaus a d Pegnitz

Großzügiges EFH mit Platz zur Entfaltung in der Hersbrucker Schweiz



339.800 €  
Kaufpreis

155 m²  
Wohnfläche

5  
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH  
Olaf Maurischat  
Tel.: 017680445528  
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

|                   |          |
|-------------------|----------|
| Wohnfläche        | 155 m²   |
| Nutzfläche        | 167 m²   |
| Grundstücksfläche | 1.144 m² |
| Zimmer            | 5        |
| Schlafzimmer      | 4        |
| Badezimmer        | 1        |

Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Gartennutzung        | ✓ |
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Abstellraum          | ✓ |
| Dachboden            | ✓ |
| Wanne                | ✓ |
| Fenster              | ✓ |
| Öl                   | ✓ |

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 339.800 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57%     |

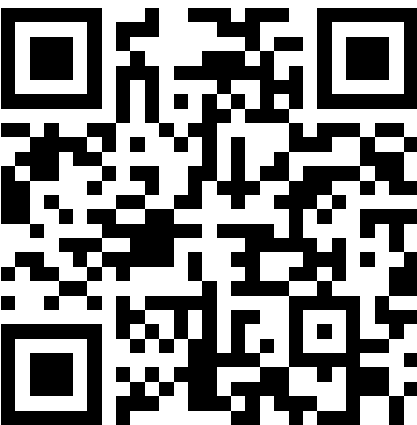
Zustand

|                  |        |
|------------------|--------|
| Baujahr          | 1959   |
| alter.alter_attr | Neubau |

Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 21.10.2024 |
| gültig bis           | 20.10.2034 |
| Baujahr (Haus)       | 1959       |
| Endenergiebedarf     | 256        |
| Primär-Energieträger | Öl         |
| Wertklasse           | H          |

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose /tthgzhwz

