

**91217 Hersbruck**

# Interessante 3-Zi.-ETW in Hersbruck



**239.000 €**

Kaufpreis

**77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Dieter Kohl

Tel.: 0911/230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	239.000 €
Nutzfläche	10 m <sup>2</sup>	Hausgeld	379,66 €
Zimmer	3	provisionspflichtig	✓
Schlafzimmer	2	Aussen-Courtage	3,57 %
Badezimmer	1		
Balkone / Terrassen	1		

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard	Zustand	renovierungsbed
Kabel / Sat-TV	✓		
Abstellraum	✓		
Wanne	✓		
Fenster	✓		
Massivbauweise	✓		
Gas	✓		

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.02.2026	Gebäudeart	Wohngebäude
Ab-Datum	01.02.2026		

## Preise & Kosten


## Zustand

Baujahr 1986

Verkaufstatus offen

Zustand renovierungsbed

## Energieausweis

Art Verbrauch

Ausstelldatum 16.08.2018

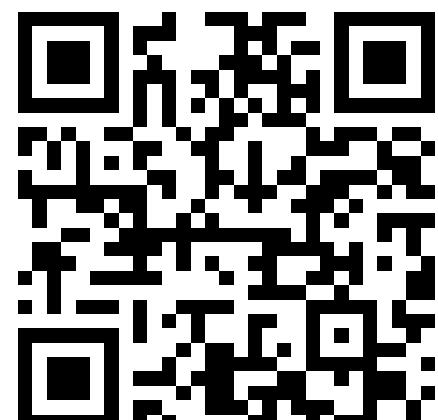
gültig bis 15.08.2028

mit Warmwasser ✓

Wertklasse D

Baujahr (Haus) 1986

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/tvhudcpn](http://www.bamberger.immo/expose/tvhudcpn)



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH