

90443 Nürnberg

Attraktive 2-Zimmer- Wohnung mit Balkon und Einzelgarage!

**205.000 €**

Kaufpreis

59 m²

Wohnfläche

2

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Johann Maskewitsch

Tel.: 0911/230-4579

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

		Preise & Kosten	
Wohnfläche	59 m ²	Kaufpreis	205.000 €
Zimmer	2	Hausgeld	290 €
Balkone / Terrassen	1	provisionspflichtig	✓
Stellplätze	1	Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1983	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	Kabel / Sat-TV	✓
Zustand	gepflegt	Abstellraum	✓

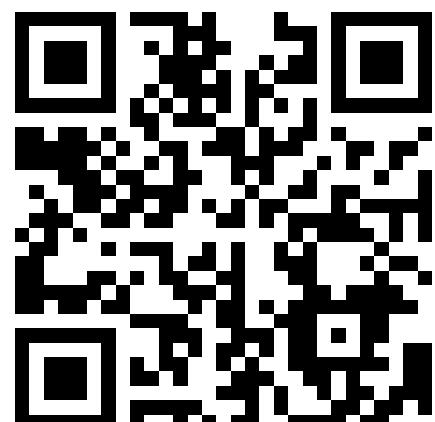
Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausstellldatum	07.02.2019	Kabel / Sat-TV	✓
gültig bis	07.02.2029	Abstellraum	✓
mit Warmwasser	✓	Wanne	✓
Baujahr (Haus)	1983	Massivbauweise	✓
Wertklasse	D	Gas	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Fliesen	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	03.02.2026

Online-Exposé



www.bambergger.immo/expose/tvuglwke



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH