

**90441 Nürnberg**

# 1-Zimmer-Wohnung zur Kapitalanlage in Nürnberg-Schweinau!



**89.000 €**

Kaufpreis

**22,78 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	22,78 m <sup>2</sup>
Zimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

## Preise & Kosten

Kaufpreis	89.000 €
Hausgeld	291 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %
Mieteinnahmen ist	4.020 €

## Zustand

Baujahr	1995
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Dusche	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Linoleum	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

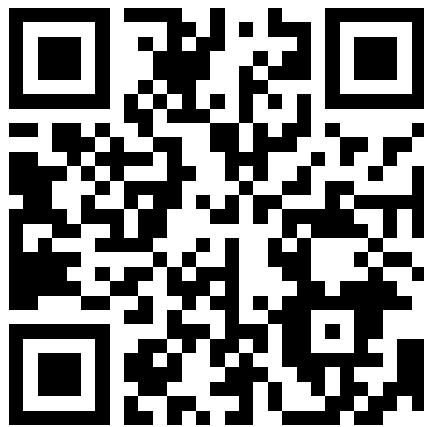
## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.01.2019
gültig bis	17.01.2029
Baujahr (Haus)	1995
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	115,50

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	vermietet
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/twkydwaw](http://www.bamberger.immo/expose/twkydwaw)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH