

90429 Nürnberg

5,5-Zimmer-Wohnung direkt am Rosenaupark



595.000 €

Kaufpreis

139 m²

Wohnfläche

5,5

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Clarissa Sonnleithner

Tel.: 0911 230-1731

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	139 m ²	Kaufpreis	595.000 €
Zimmer	5,5	Hausgeld	914 €
separate WCs	1	provisionspflichtig	✓
Balkone / Terrassen	1	Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1931	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Verkaufstatus	offen	Kamin	✓
Zustand	gepflegt	Kabel / Sat-TV	✓

Energieausweis

Art	Verbrauch	Ausstattungs-Kategorie	Standard
Ausstellldatum	07.04.2020	Kamin	✓
gültig bis	06.04.2030	Kabel / Sat-TV	✓
mit Warmwasser	✓	Abstellraum	✓
Baujahr (Haus)	1931	Gäste-WC	✓
Wertklasse	F	Wanne	✓
Gebäudeart	Wohngebäude	Dusche	✓

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
Ab-Datum	28.01.2026
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/twubmpmy



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH