

**91330 Eggolsheim**

Beheizbare Lager- und Produktionshalle mit Hochregalen,  
Starkstrom & großzügiger Außenfläche



**1.725 €**

Kaltmiete

**750 m<sup>2</sup>**

Grundstücksfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
**(Immobilienfachwirt (IHK), Geprüfter freier Sachverständiger für Immobilienbewertung)**



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

### Flächen & Zimmer

Lagerfläche	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	750 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Stellplätze	3
vermietbare Fläche	213

### Preise & Kosten

Netto-Kaltmiete	1.725 €
Kaltmiete	1.725 €
Nebenkosten	75 €
Heizkosten enthalten	✗
Betriebskosten netto	75 €
Summe Miete netto	1.725 €

### Zustand

Baujahr	2005
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Fliesen	✓
Teppich	✓

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	09.07.2035
Baujahr (Haus)	2005
Wärmewert	62.00
Gebäudeart	Nichtwohngebäu
Primär-Energieträger	FLUESSIGGAS
Stromwert	22.00

### Allgemeine Infos

gewerbliche Nutzung möglich	✓
-----------------------------	---

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/txcbcbz](http://www.bamberger.immo/expose/txcbcbz)

