

**90513 Zirndorf**

# HEGERICH: Stilvolles Reiheneckhaus mit Garten in ruhiger Bestlage von Zirndorf



**1.600 €**

Kaltmiete

**150 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer

HEGERICH  
IMMOBILIEN 

## Ihr Ansprechpartner

**Hegerich Immobilien GmbH**

Ihr Vermietungs-Team von  
Hegerich Immobilien

Tel.: -

vermietungnft@hegerich-

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	150 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	280 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	3
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Einbauküche	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	Ab 01.05.2026
Haustiere	✓

## Preise & Kosten

Kaltmiete	1.600 €
Warmmiete	1.810 €
Nebenkosten	80 €
provisionspflichtig	×
Kautions-text	4950 €

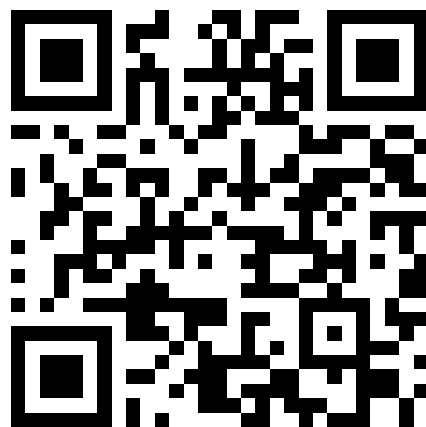
## Zustand

Baujahr	1980
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstellungsdatum	04.03.2026
gültig bis	04.03.2036
Baujahr (Haus)	1980
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	99.2

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/tycgndtw](http://www.bamberger.immo/expose/tycgndtw)

HEGERICH  
IMMOBILIEN 