

**91475 Lonnerstadt**

# Großzügiges Zweifamilienhaus mit Maisonettewohnung und weitläufigem Garten



**569.000 €**  
Kaufpreis

**260 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**  
Sophie Winkler  
Tel.: +49 9161 8839680  
winkler@immobilien-  
anitasuffa.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	260 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	260 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	1.038 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Freiplatz	✓
Einbauküche	✓
Fußbodenheizung	✓

## Preise & Kosten

Kaufpreis	569.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

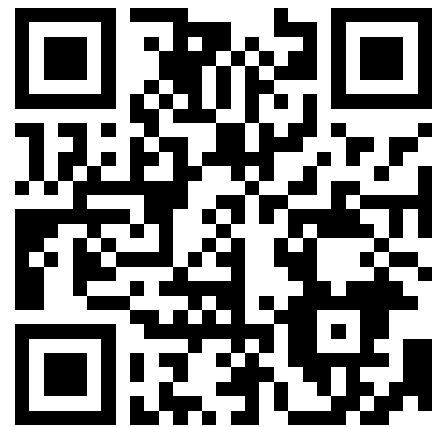
## Zustand

Baujahr	1994
---------	------

## Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.07.2022
gültig bis	20.09.2033
Baujahr (Haus)	1994
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	120,6
Wertklasse	D

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/tzyebhvz](http://www.bamberger.immo/expose/tzyebhvz)

