

**90449 Nürnberg**

# Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit TG-Stellplatz in Röthenbach b. Schweinau



**285.000 €**

Kaufpreis

**74 m²**

Wohnfläche

**3**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

## Ihr Ansprechpartner

**Sparkasse Nürnberg**

Marion Boesen

Tel.: 0911/230-4510

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

## Flächen & Zimmer

|                     |       |
|---------------------|-------|
| Wohnfläche          | 74 m² |
| Zimmer              | 3     |
| Schlafzimmer        | 2     |
| Badezimmer          | 1     |
| Balkone / Terrassen | 1     |
| Stellplätze         | 1     |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| seniorengerecht        | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Massivbauweise         | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |               |
|--------------|---------------|
| verfügbar ab | November 2026 |
|--------------|---------------|

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 285.000 € |
| Hausgeld            | 297 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

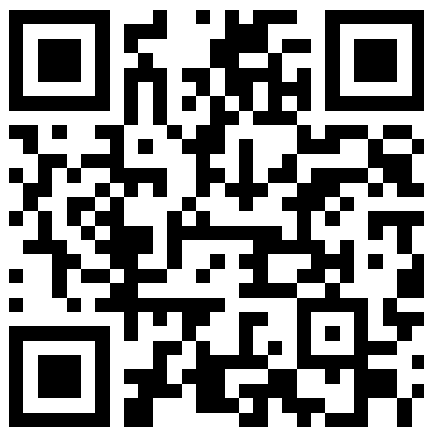
## Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1967     |
| letzte Modernisierung | 2016     |
| Verkaufstatus         | offen    |
| Zustand               | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |             |
|----------------------|-------------|
| Art                  | Verbrauch   |
| Ausstelldatum        | 18.03.2019  |
| gültig bis           | 18.03.2029  |
| Baujahr (Haus)       | 1967        |
| Primär-Energieträger | Fernwärme   |
| Wertklasse           | C           |
| Gebäudeart           | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ubyutcng](http://www.bamberger.immo/expose/ubyutcng)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH