90478 Nürnberg

Vermieteter Altbau in St. Peter mit langfristigem Potenzial

217.500 €
Kaufpreis

79,33 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

ImmoNürnberg
Immobilienvertrieb GmbH
Linda Karoutas
Tel.: 0911 51799903
lk@immonuernberg.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	79,33 m²
Zimmer	3
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Wanne	✓
Fenster	✓
Zentralheizung	✓
unterkellert	ja
Norden	✓
Fliesen	✓
Dielen	✓

Allgemeine Infos

vermietet	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	217.500 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	Aussen-Courtage
Courtage-Hinweis	2,75 % (inkl. 19 %

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	18.12.2024
gültig bis	17.12.2034
Baujahr (Haus)	1913
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	E
Energieverbrauchkennwert	133

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/ucgehrbg