

# Charmantes Doppelhaus-Ensemble mit vielfältigen Nutzungsmöglichkeiten in TOP-Lage von Winkelhaid



**765.000 €**  
Kaufpreis

**217 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**7**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**  
**Ilona Wolf Immobilien**

Tel.: 017620472116  
info@ilonawolf-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	217 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	779 m <sup>2</sup>
Zimmer	7
Badezimmer	2
Terrassen	2

## Preise & Kosten

Kaufpreis	765.000 €
Heizkosten enthalten	✗
provisionspflichtig	✓
Courtage-Hinweis	Die

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	10.12.2035
mit Warmwasser	✓
Energieverbrauchkennwert	175,1
Primär-Energieträger	Öl
Baujahr (Haus)	1957 - 2001

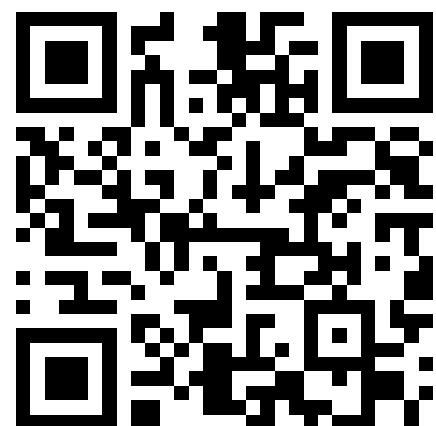
## Ausstattung

Kamin	✓
Wintergarten	✓
unterkellert	ja
Einbauküche	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Wanne	✓

## Allgemeine Infos

verfügbar ab nach

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ucgrccqv](http://www.bamberger.immo/expose/ucgrccqv)

