

## 91077 Neunkirchen a. Brand

# Modernisiertes und kernsaniertes Einfamilienhaus mit Stil in begehrter Wohngegend



**269 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Immobilien Anita Suffa**  
Anita Suffa  
Tel.: +49 9161 8839680  
suffa@immobilien-anitasuffa.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	269 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	690 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
Terrassen	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Massivbauweise	✓
Pellet	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis / qm	3.643 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

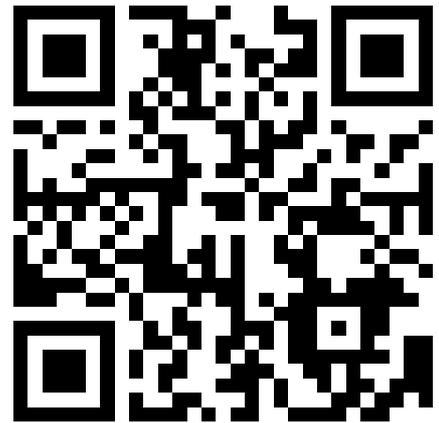
### Zustand

Baujahr	1973
Zustand	teil- / vollsaniert

### Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	28.03.2023
gültig bis	28.03.2033
Baujahr (Haus)	1973
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	99
Primär-Energieträger	Pellets

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/udlauglu](http://www.bamberger.immo/expose/udlauglu)

