

## 91322 Gräfenberg / Walkersbrunn

# +++SCHÖNES EINFAMILIENHAUS (HOLZHAUS) IN TRAUMHAFTER ORTSRANDLAGE IN GRÄFENBERG/OT WALKERSBRUNN+++



**359.000 €**

Kaufpreis

**119,8 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**5**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

### Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Gerald Böhm

Tel.: 09126 2898-411

immo@vrbank-bafo.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	119,8 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	666 m <sup>2</sup>
Zimmer	5
Schlafzimmer	4
Badezimmer	1
separate WCs	1

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Holzbauweise	✓
Gas	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	359.000 €
Kaufpreis / qm	2.996,66 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

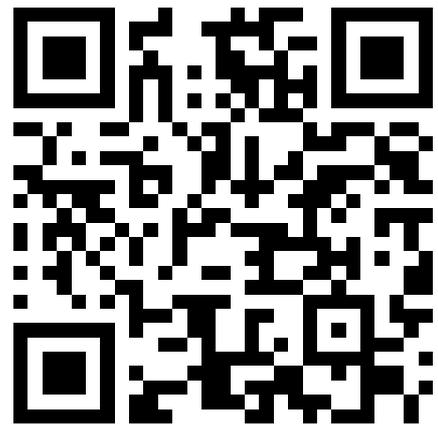
### Zustand

Baujahr	2001
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	15.04.2035
Baujahr (Haus)	2001
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	88.00
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	C

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/udwnxfze](http://www.bamberger.immo/expose/udwnxfze)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim