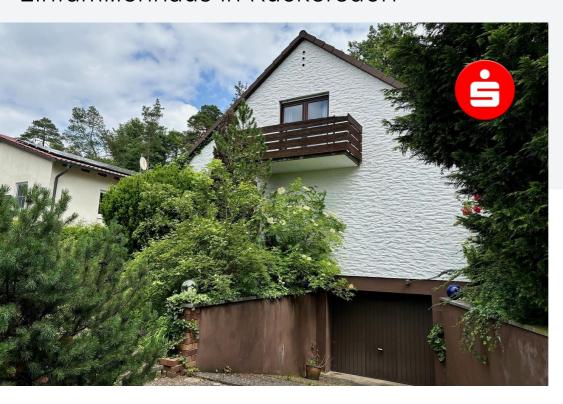
## 90607 Rückersdorf

# Einfamilienhaus in Rückersdorf



449.000€

Kaufpreis

130 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**4** Zimmer



Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

## **Ihr Ansprechpartner**

#### Sparkasse Nürnberg

Barbara Räbel Tel.: 0911 230-3400 barbara.raebel@sparkassenuernberg.de

#### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m²
Grundstücksfläche	609 m²
Zimmer	4
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1
Stellplätze	1
Ausstattung	
Adostattang	
Wanne	<b>✓</b>
Dusche	~
Dusche Fenster	<i>&gt;</i>
2 4.00.1.0	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
Fenster	•
Fenster Massivbauweise	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	449.000 €
provisionspflichtig	~
Aussen-Courtage	3,57 %

#### **Zustand**

Baujahr	1968
erschliessung.erschl_a	attwoll erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

## **Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.05.2024
gültig bis	29.05.2034
Baujahr (Haus)	1968
Endenergiebedarf	173,50
Primär-Energieträger	ÖI
Wertklasse	F

## **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /uemshsan



Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH