

**91522 Ansbach**

# Kapitalanlage - einmal anders denken ...



**95.000 €**

Kaufpreis

**31,77 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**1,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliensGmbH**

Christian Sauer

Tel.: 004991124777500

[anfragen@spardaimmobilienswelt.com](mailto:anfragen@spardaimmobilienswelt.com)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	31,77 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	95.000 €
Zimmer	1,5	Hausgeld	158,22 €
vermietbare Fläche	31,8	Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Verkaufstatus	offen	Massivbauweise	✓
		unterkellert	ja

### Energieausweis

Art	Verbrauch	Allgemeine Infos	
gültig bis	24.04.2028	vermietet	✓
Baujahr (Haus)	1995	gewerbliche Nutzung möglich	✓
Gebäudeart	Wohngebäude		
Energieverbrauchkennwert	99.00		
Primär-Energieträger	GAS		
Wertklasse	C		

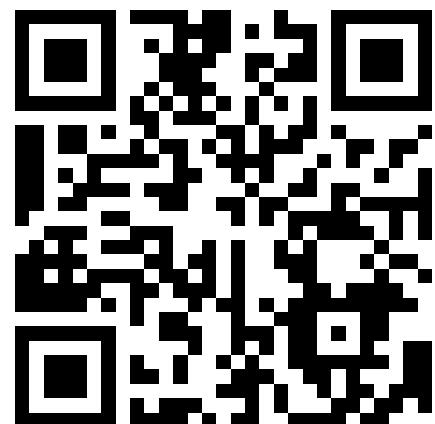
### Preise & Kosten

Kaufpreis	95.000 €
Hausgeld	158,22 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
unterkellert	ja

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/ugasxkmt](http://www.bamberger.immo/expose/ugasxkmt)

