

91056 Erlangen

Attraktive 2-Zimmer-Wohnung – ideal für Eigennutzer oder Kapitalanleger.



232.000 €
Kaufpreis

46,97 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	46,97 m ²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	5 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Gartennutzung	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Einbauküche	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	232.000 €
Hausgeld	304,13 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1963
Verkaufstatus	offen
Zustand	neuwertig

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	05.06.2035
Baujahr (Haus)	1963
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	89.80

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/ugeablhg

