

**90579 Langenzenn**

**1a Sichtlage !**

**Gut eingeführtes Restaurant inkl. Inventar ...**



**545.000 €**  
Kaufpreis

**240 m<sup>2</sup>**  
Gesamtfläche



**Ihr Ansprechpartner**

**Peter Hüfner Immobilien**  
Gianluca Vitiello  
Tel.: +49 911 777711  
g.vitiello@huefner-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Nutzfläche	240 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche	240 m <sup>2</sup>
Gastrofläche	240 m <sup>2</sup>

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1997
----------------	------

### Preise & Kosten

Kaufpreis	545.000 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl. ges.

### Zustand

Baujahr	1997
---------	------

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	nach
--------------	------

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/ugkfesxs](http://www.bamberger.immo/expose/ugkfesxs)



**PETER HÜFNER IMMOBILIEN**