

## 92318 Neumarkt in der Oberpfalz / Holzheim

Geräumige 3-Zimmer-Wohnung in Neumarkt - Stadtteil Holzheim, Nähe Landesgartenschau Gelände



**720 €**

Kaltmiete

**81 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**Lautenschlager Immobilien GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

anfrage@lautenschlager-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	81 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
separate WCs	1
Balkone / Terrassen	1

### Preise & Kosten

Kaltmiete	720 €
Warmmiete	970 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	970 €

### Zustand

Baujahr	1966
Verkaufstatus	offen

### Ausstattung

Gas	✓
Zentralheizung	✓

### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	16.03.2036
Baujahr (Haus)	1966
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	234.70
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	G

### Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
--------------	--------

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/ulhypglu](http://www.bamberger.immo/expose/ulhypglu)

