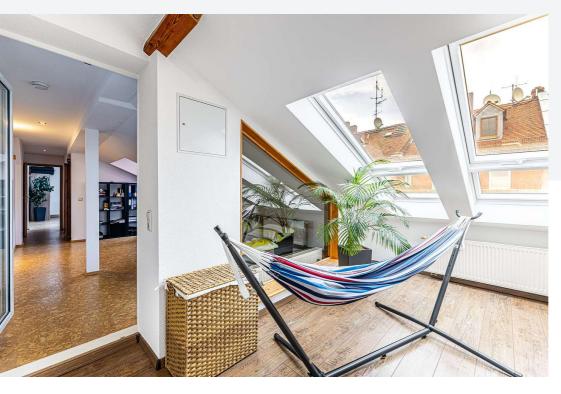
#### 90763 Fürth

## HEGERICH: Großzügige und charmevolle Maisonettewohnung mit Dachloggia in der Fürther Südstadt



345.000 €

Kaufpreis

114 m<sup>2</sup>

Wohnfläche

**3** Zimmer



### **Ihr Ansprechpartner**

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link Tel.: 09111316050 cl@hegerich-immobilien.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	19

# Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	<b>✓</b>
Gäste-WC	<b>✓</b>
Wanne	<b>✓</b>
Dusche	<b>✓</b>
Fenster	<b>✓</b>
Gas	~

### **Allgemeine Infos**

verfügbar ab	Verfügbar ab
denkmalgeschützt	~

#### **Preise & Kosten**

Kaufpreis	345.000 €
Heizkosten	120 €
Hausgeld	363 €
provisionspflichtig	<b>~</b>
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

#### **Zustand**

Baujahr	1921
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

## **Energieausweis**

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.01.2025
gültig bis	19.01.2035
Energieverbrauchkennwert	143,2
Wertklasse	Е
Baujahr (Haus)	1921
Gebäudeart Wo	ohngebäude

## **Online-Exposé**



www.bamberger.immo/expose /umbnalgh



