

90763 Fürth

HEGERICH: Großzügige und charmevole Maisonettewohnung mit Dachloggia in der Fürther Südstadt



345.000 €

Kaufpreis

114 m²

Wohnfläche

3

Zimmer

HEGERICH
IMMOBILIEN



Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH

Charlotte Link

Tel.: 09111316050

cl@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	114 m ²
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Wohneinheiten	19

Preise & Kosten

Kaufpreis	345.000 €
Heizkosten	120 €
Hausgeld	363 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1921
letzte Modernisierung	2001
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	20.01.2025
gültig bis	19.01.2035
Energieverbrauchskennwert	143,2
Wertklasse	E
Baujahr (Haus)	1921
Gebäudeart	Wohngebäude

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wintergarten	✓
Gäste-WC	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓
Gas	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Verfügbar ab
denkmalgeschützt	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/umbnalgh

HEGERICH
IMMOBILIEN

