

90542 Eckental / Eschenau

Wohnjuwel mit großzügigem Garten, privatem Pool und stilvoller Architektur



VON POLL
IMMOBILIEN



www.von-poll.com

1.495.000 €

Kaufpreis

431 m²

Wohnfläche

7

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	431 m ²
Nutzfläche	218,68 m ²
Grundstücksfläche	1.363 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	4

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Swimmingpool	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Fernwärme	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	1.495.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

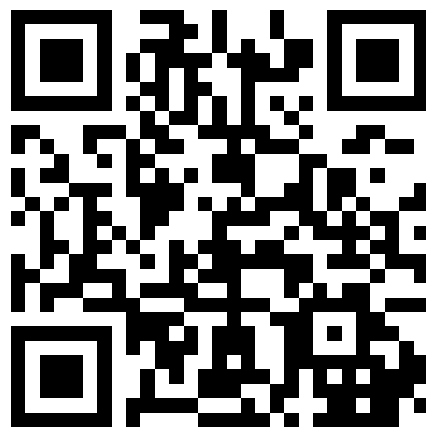
Zustand

Baujahr	1999
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	25.05.2035
Baujahr (Haus)	1999
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	103.95
Primär-Energieträger	FERN
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/unmculpu

