90431 Nürnberg

HEGERICH: Neuwertig- Ihr Zuhause in Nürnberg-Höfen – Modern, nachhaltig, bezugsfertig



980 €
Kaltmiete

59,75 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

HEGERICH IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner

Hegerich Immobilien GmbH
Lilly Brück
Tel.: +49 911 131 605-0
lb@hegerich-immobilien.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	59,75 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	12,4 m²

Preise & Kosten

Kaltmiete	980 €
Warmmiete	1.280 €
Nebenkosten	210 €
Heizkosten enthalten	✓
provisionspflichtig	✗
Kautionstext	3.210 €

Zustand

Baujahr	2025
Zustand	neuwertig

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Dusche	✓
Luft-Wärmepumpe	✓
Fliesen	✓
Parkett	✓
Personen-Fahrstuhl	✓
Fußbodenheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	22.01.2026
gültig bis	22.01.2036
Baujahr (Haus)	2025
Endenergiebedarf	19.5
Primär-Energieträger	Luftwärmepumpe
Wertklasse	A_PLUS

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
vermietet	✓

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/unugthdk

HEGERICH IMMOBILIEN