90453 Nürnberg

Viel Licht, viel Raum, eigener Charakter: Individuelle 2-Zimmer-Dachgeschosswohnung mit Balkon



269.000 €
Kaufpreis

72,78 m²
Wohnfläche

2
Zimmer

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg
Alexandra Schrittesser
Tel.: 0911/230-4550
ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,78 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Balkon / Terrassenfläche	4,16 m²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
WG-geeignet	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Wanne	✓
Dusche	✓
Fenster	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	voraussichtlich
vermietet	✓
Nichtraucher	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	269.000 €
Kaufpreis / qm	3.696,07 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1992
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	27.09.2018
gültig bis	26.09.2028
mit Warmwasser	✓
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	111,00

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/upmmemmv

Sparkasse Nürnberg
Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der Sparkassen Immobilien Vermittlungs-GmbH