## 90453 Nürnberg / Reichelsdorf

# Willkommen in Ihrem neuen Zuhause im schönen Stadtteil Reichelsdorf!



**489.900 €**
Kaufpreis

**105,87 m²**
Wohnfläche

**4**
Zimmer

Sparda ImmobilienWelt®

## Ihr Ansprechpartner

**SpardaImmobilienWelt GmbH**
Christian Sauer
Tel.: 004991124777500
anfragen@spardaimmobilienwelt.com

## Flächen & Zimmer

| | |
|---|---|
| Wohnfläche | 105,87 m² |
| Grundstücksfläche | 240 m² |
| Zimmer | 4 |
| Balkone / Terrassen | 1 |
| Terrassen | 1 |
| Stellplätze | 1 |

## Ausstattung

| | |
|---|---|
| Kabel / Sat-TV | ✓ |
| Wanne | ✓ |
| Dusche | ✓ |
| Fenster | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas | ✓ |
| Zentralheizung | ✓ |

## Preise & Kosten

| | |
|---|---|
| Kaufpreis | 489.900 € |
| Aussen-Courtage | 3,57 % inkl. |

## Zustand

| | |
|---|---|
| Baujahr | 1962 |
| Verkaufstatus | offen |

## Energieausweis

| | |
|---|---|
| Art | Verbrauch |
| gültig bis | 06.09.2036 |
| Energieverbrauchkennwert | 69.60 |
| Baujahr (Haus) | 1962 |
| Primär-Energieträger | GAS |
| Wertklasse | B |
| Gebäudeart | Wohngebäude |

## Online-Exposé

**www.bamberger.immo/expose/uqaklust**

Sparda ImmobilienWelt®