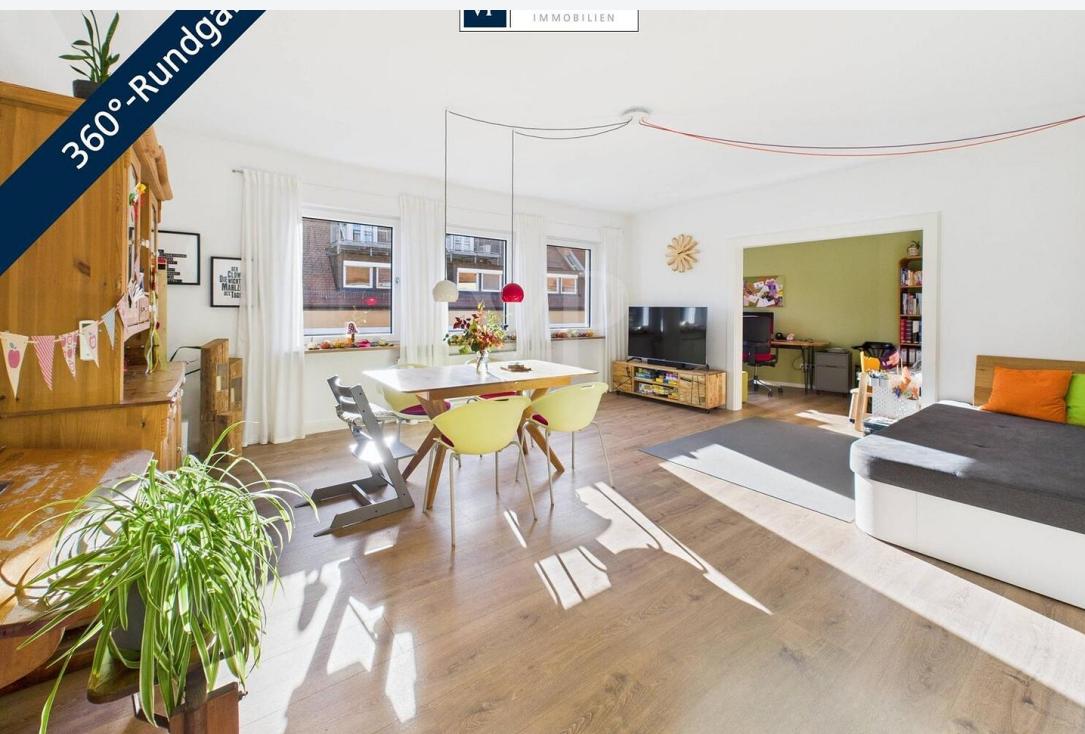


90489 Nürnberg

Wohnträume werden wahr – Familienidyll mit Kamin und sonniger Dachterrasse!



IMMOBILIEN

630.000 €

Kaufpreis

161,19 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**

Ihr Ansprechpartner

**VON POLL IMMOBILIEN
Nürnberg / GRIMMobilien
GmbH**
Max Pabst
Tel.: 004991174899952

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	161,19 m ²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaufpreis	630.000 €
Hausgeld	487 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓

Zustand

Baujahr	1953
Verkaufstatus	offen
Zustand	modernisiert

Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	12.11.2035
Baujahr (Haus)	1953
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	101.90
Primär-Energieträger	GAS

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/uqkvzcmq

**VP VON POLL
IMMOBILIEN**