

91056 Erlangen

Zuhause mit Zukunft



330.000 €

Kaufpreis

143 m²

Wohnfläche

6

Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	143 m ²
Grundstücksfläche	280 m ²
Zimmer	6
Schlafzimmer	3
Badezimmer	1
Balkon / Terrassenfläche	20 m ²

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Gartennutzung	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Teppich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	330.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1920
Verkaufstatus	offen
Zustand	sanierungsbedürf

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	17.06.2035
Baujahr (Haus)	1920
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	309.80
Primär-Energieträger	ELECTRICITY
Wertklasse	H

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/uqruuggg

