

90518 Altdorf b.Nürnberg

Frei werdende Wohnung in Altdorf bei Nürnberg mit großer Südterrasse und Carport



Vom Wohntraum
zum Wohnraum.
Morgen kann kommen.
Wir machen den Weg frei.

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG

259.000 €
Kaufpreis

86 m²
Wohnfläche

3
Zimmer

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann

Ihr Ansprechpartner

Raiffeisenbank Oberferrieden-
Burgthann eG

Tel.: 09183/9301-66
immobilien@raiba-burgthann.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	86 m²
Zimmer	3
Terrassen	1

Zustand

Baujahr	1963
---------	------

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	18.06.2024
gültig bis	17.06.2034
Baujahr (Haus)	1963
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	340.1
Primär-Energieträger	Erdgas

Preise & Kosten

Kaufpreis	259.000 €
Kaufpreis / qm	3.011,63 €
Innen-Courtage	3,570 %
Aussen-Courtage	3,570 %
Mieteinnahmen ist	9.240 €
Kautions-text	Kautions-text

Ausstattung

Gas	✓
-----	---

Allgemeine Infos

verfügbar ab	01.01.2026
vermietet	✓

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose
/urkmpmrp

Raiffeisenbank
Oberferrieden-Burgthann eG