

**90455 Nürnberg**

# Gepflegtes Reihenmittelhaus in bester Wohnlage im Süden von Nürnberg



**395.000 €**

Kaufpreis

**130 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**6**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**SpardaimmobiliënWelt GmbH**

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobiliënwelt.com

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	130 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	249 m <sup>2</sup>
Zimmer	6
Terrassen	1
Stellplätze	1

### Ausstattung

Massivbauweise	✓
Öl	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	395.000 €
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

### Zustand

Baujahr	1982
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

### Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	04.05.2036
Baujahr (Haus)	1982
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	75.10

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/urzrafcv](http://www.bamberger.immo/expose/urzrafcv)

