

**91522 Ansbach**

# Achtung Kapitalanleger - vermietete 4 1/2 Zi. Eigentumswohnung in ruhiger Wohnlage am Stadtrand



**288.850 €**

Kaufpreis

**110 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4,5**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider  
Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

REITELSHÖFER

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	110 m <sup>2</sup>
Zimmer	4,5

## Preise & Kosten

Kaufpreis	288.850 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	2,38 % aus der

## Zustand

Baujahr	1964
Zustand	gepflegt

## Ausstattung

Fahrradraum	✓
Süden	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓
Freiplatz	✓

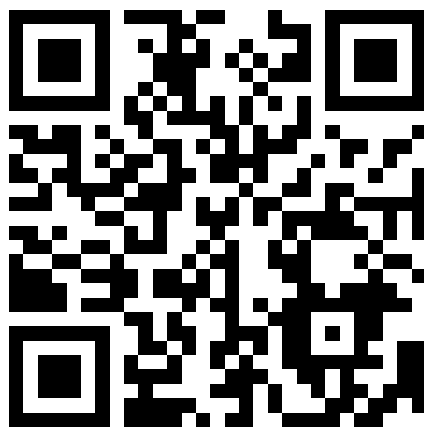
## Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	20.04.2020
gültig bis	19.04.2030
Baujahr (Haus)	1964
Endenergiebedarf	95,10
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C

## Allgemeine Infos

verfügbar ab	kurzfristig
vermietet	✓

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/uzfpytuu](http://www.bamberger.immo/expose/uzfpytuu)

