

**91522 Ansbach**

## 3 Zi.-Wohnung mit Einbauküche, Balkon



**790 €**

Kaltmiete

**88,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

**Reitelshöfer + Heider**  
**Immobilien OHG**

Michaela Heider

Tel.: +49 981 12224

info@rhi-immobilien.de

Ihr Immobilienpartner in Ansbach und Umgebung

REITELSHÖFER  
**HEIDER**  
IMMOBILIEN

### Flächen & Zimmer

|            |                     |
|------------|---------------------|
| Wohnfläche | 88,5 m <sup>2</sup> |
| Zimmer     | 3                   |

### Zustand

|         |          |
|---------|----------|
| Baujahr | 1983     |
| Zustand | gepflegt |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Art            | Verbrauch   |
| Ausstelldatum  | 08.09.2016  |
| gültig bis     | 07.09.2026  |
| mit Warmwasser | ✓           |
| Baujahr (Haus) | 1983        |
| Wertklasse     | D           |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

### Preise & Kosten

|                      |         |
|----------------------|---------|
| Kaltmiete            | 790 €   |
| Nebenkosten          | 260 €   |
| Heizkosten enthalten | ✓       |
| provisionspflichtig  | ×       |
| Kaution              | 1.680 € |

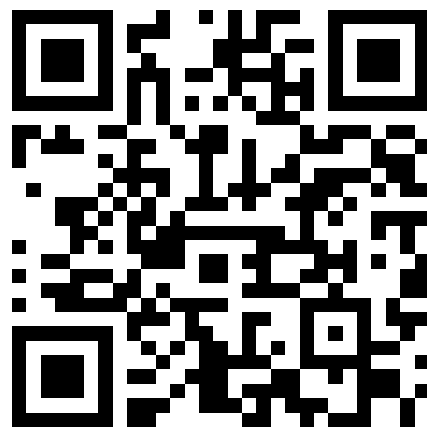
### Ausstattung

|                      |   |
|----------------------|---|
| Wasch- / Trockenraum | ✓ |
| Fahrradraum          | ✓ |
| Rolladen             | ✓ |
| Gäste-WC             | ✓ |
| Westen               | ✓ |
| Dusche               | ✓ |
| Gas                  | ✓ |

### Allgemeine Infos

|              |      |
|--------------|------|
| verfügbar ab | nach |
|--------------|------|

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/vcyvuybl](http://www.bamberger.immo/expose/vcyvuybl)

