

**90763 Fürth**

# Großzügige 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon, Stellplatz in ruhiger Lage von Fürth

OERTER  
IMMOBILIEN



**325.000 €**

Kaufpreis

**105 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Oerter Immobilien e.K.**

Oerter Immobilien e.K.

Tel.: 0911 - 39 410 500

info@oerter-immobilien.de

## Flächen & Zimmer

|                          |                    |
|--------------------------|--------------------|
| Wohnfläche               | 105 m <sup>2</sup> |
| Zimmer                   | 3                  |
| Schlafzimmer             | 2                  |
| Badezimmer               | 1                  |
| Balkone / Terrassen      | 1                  |
| Balkon / Terrassenfläche | 8 m <sup>2</sup>   |

## Ausstattung

|                        |          |
|------------------------|----------|
| Ausstattungs-Kategorie | Standard |
| Abstellraum            | ✓        |
| Wanne                  | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |
| Fliesen                | ✓        |
| Parkett                | ✓        |
| Fernwärme              | ✓        |

## Allgemeine Infos

|              |        |
|--------------|--------|
| verfügbar ab | sofort |
|--------------|--------|

## Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 325.000 € |
| Hausgeld            | 374 €     |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57% vom |

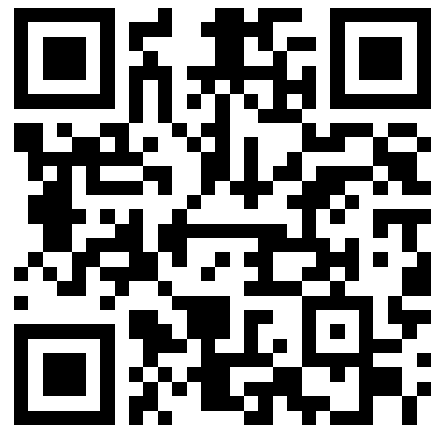
## Zustand

|                       |          |
|-----------------------|----------|
| Baujahr               | 1960     |
| letzte Modernisierung | 1998     |
| Zustand               | gepflegt |

## Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Verbrauch  |
| Ausstelldatum        | 05.11.2017 |
| gültig bis           | 04.11.2027 |
| mit Warmwasser       | ✓          |
| Baujahr (Haus)       | 1960       |
| Primär-Energieträger | Fernwärme  |
| Wertklasse           | C          |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/vfgexanq](http://www.bamberger.immo/expose/vfgexanq)

