

**91301 Forchheim**

# Helle 2-Zimmer-Eigentumswohnung mit Balkon in Forchheim



**239.000 €**

Kaufpreis

**72,5 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**2**

Zimmer



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim

## Ihr Ansprechpartner

**VR Bank Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim**

Alexandra Harnisch

Tel.: 00499191617444

immo@vrbank-bafo.com

## Flächen & Zimmer

Wohnfläche	72,5 m <sup>2</sup>
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1
Stellplätze	1

## Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Wasch- / Trockenraum	✓
Fahrradraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Öl	✓
Fliesen	✓

## Allgemeine Infos

vermietet	✓
-----------	---

## Preise & Kosten

Kaufpreis	239.000 €
Kaufpreis / qm	3.296,55 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

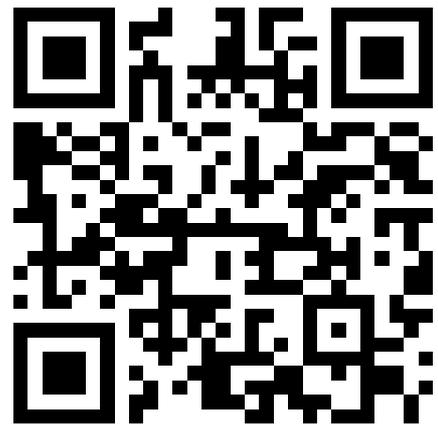
## Zustand

Baujahr	1989
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

## Energieausweis

Art	Verbrauch
gültig bis	08.01.2029
Baujahr (Haus)	1989
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchskennwert	120.10
Primär-Energieträger	OEL

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/vgadkehc](http://www.bamberger.immo/expose/vgadkehc)



VR Bank  
Immobilien GmbH  
Bamberg-Forchheim