

# 91413 Neustadt an der Aisch

## Wohn- und Gewerbeimmobilie im Stadtzentrum



**595.000 €**  
Kaufpreis

**290 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer



### Ihr Ansprechpartner

Mehrdad Younesi  
Tel.: 0176 80758015  
mehrdad.younesi@remax.de

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	290 m <sup>2</sup>
Nutzfläche	213 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	350 m <sup>2</sup>
Zimmer	9
Schlafzimmer	6
Badezimmer	4

### Ausstattung

Zentralheizung	✓
Öl	✓
Freiplatz	✓

### Preise & Kosten

Kaufpreis	595.000 €
Aussen-Courtage	3,0 % (inkl. ges.)

### Zustand

Baujahr	1979
Zustand	renovierungsbed

### Energieausweis

Baujahr (Haus)	1979
----------------	------

### Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/vhsastyf](http://www.bamberger.immo/expose/vhsastyf)

