92355 Velburg-Unterwiesenacker

Neuwertig! Top saniertes Einfamilienhaus in Unterwiesenacker bei Velburg



1.280 €
Kaltmiete

158 m²
Wohnfläche

6,5
Zimmer

Ihr Ansprechpartner

Lautenschlager Immobilien GmbH
Sebastian Bohr
Tel.: 00499181465173
anfrage@lautenschlager-

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	158 m²
Zimmer	6,5
Schlafzimmer	5
Badezimmer	1
separate WCs	1
Terrassen	1

Preise & Kosten

Kaltmiete	1.280 €
Warmmiete	1.530 €
Nebenkosten	250 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	250 €
Gesamtbelastung brutto	1.530 €

Zustand

Baujahr	1970
Verkaufstatus	offen

Ausstattung

Öl	✓
Solar	✓
Zentralheizung	✓

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	15.08.2031
Baujahr (Haus)	1970
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	D
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	121.40

Allgemeine Infos

verfügbar ab	November 2026
Ab-Datum	02.11.2026

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/vhuvqtnc

Lautenschlager Immobilien GmbH