

91301 Forchheim

Sie haben 2 oder 3 Kinder, Sie möchten viel Platz?
Herzlich Willkommen-Renovierungsjuwel in Top Lage



870.000 €
Kaufpreis

247 m²
Wohnfläche

7
Zimmer



www.von-poll.com



Ihr Ansprechpartner

Matthias Gebhardt
(Immobilienfachwirt (IHK) ,
Geprüfter freier
Sachverständiger für
Immobilienbewertung

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	247 m ²
Grundstücksfläche	970 m ²
Zimmer	7
Schlafzimmer	4
Badezimmer	2
Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Sauna	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Öl	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	Kurzfristig
--------------	-------------

Preise & Kosten

Kaufpreis	870.000 €
Aussen-Courtage	Käuferprovision

Zustand

Baujahr	1975
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	10.05.2032
Baujahr (Haus)	1975
Endenergiebedarf	146.10
Primär-Energieträger	OEL
Wertklasse	E
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/vllexawq

