



179.000 €
Kaufpreis

60 m²
Wohnfläche

2
Zimmer



Ihr Ansprechpartner

MAURI HOME GmbH
Olaf Maurischat
Tel.: 017680445528
verwaltung@maurihome.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	60 m²
Nutzfläche	10 m²
Zimmer	2
Schlafzimmer	1
Badezimmer	1

Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Zentralheizung	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	2025-08-01
denkmalgeschützt	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	179.000 €
Hausgeld	170 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57% inkl. MwSt.

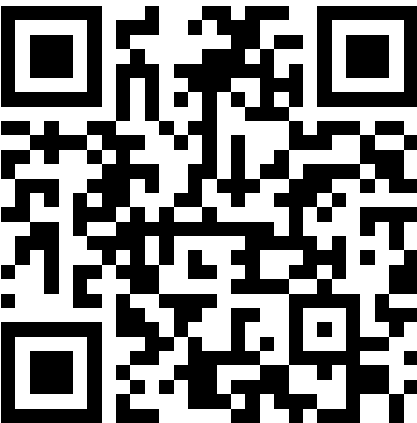
Zustand

Baujahr	1903
letzte Modernisierung	2004
alter.alter_attr	Altbau
Zustand	gepflegt

Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	14.01.2025
gültig bis	13.01.2035
Baujahr (Haus)	1903
Energieverbrauchskennwert	125
Primär-Energieträger	Erdgas H
Wertklasse	D

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/vpbazmrg

