

**91052 Erlangen**

# NEW ERA: Moderner Wohntraum in Erlangen.



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**1.074.000 €**  
Kaufpreis

**151 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**6**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK) ,  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung

### Flächen & Zimmer

|                   |                    |
|-------------------|--------------------|
| Wohnfläche        | 151 m <sup>2</sup> |
| Grundstücksfläche | 340 m <sup>2</sup> |
| Zimmer            | 6                  |
| Schlafzimmer      | 5                  |
| Badezimmer        | 2                  |

### Ausstattung

|              |    |
|--------------|----|
| unterkellert | ja |
|--------------|----|

### Preise & Kosten

|                 |                  |
|-----------------|------------------|
| Kaufpreis       | 1.074.000 €      |
| Aussen-Courtage | Käuferprovision: |

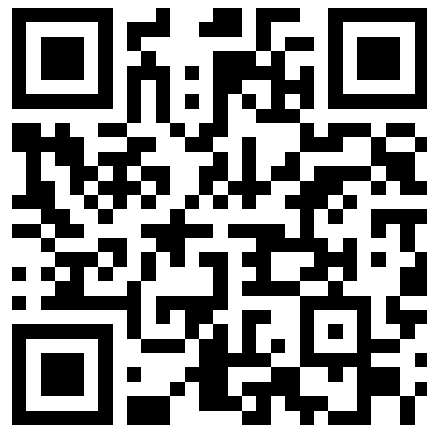
### Zustand

|               |             |
|---------------|-------------|
| Baujahr       | 2026        |
| Verkaufstatus | offen       |
| Zustand       | projektiert |

### Energieausweis

|                |             |
|----------------|-------------|
| Baujahr (Haus) | 2026        |
| Gebäudeart     | Wohngebäude |

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/vufkbpab](http://www.bamberger.immo/expose/vufkbpab)

