

**90461 Nürnberg**

Nibelungenviertel, grün + stadtnah! Freie 3-Zi.-ETW mit Balkon und EBK!



**329.000 €**  
Kaufpreis

**78,44 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**3**  
Zimmer



**Ihr Ansprechpartner**

**bornemann immobilien**  
bornemann immobilien Frau  
Angela Bornemann  
Tel.: +49 911 206390  
office@bornemann-

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	78,44 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Balkone / Terrassen	1

### Energieausweis

Art	Verbrauch
Ausstelldatum	15.11.2018
gültig bis	14.11.2028
Primär-Energieträger	Gas
Wertklasse	C
Baujahr (Haus)	1950, saniert
Gebäudeart	Wohngebäude

### Preise & Kosten

Kaufpreis	329.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 % inklusive

### Ausstattung

Abstellraum	✓
Wanne	✓
Fenster	✓
Gas	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Personen-Fahrstuhl	✓

**Online-Exposé**



[www.bamberger.immo/expose/vupdpzd](http://www.bamberger.immo/expose/vupdpzd)

