91054 Erlangen

Erlangen Innenstadt: Ein Haus mit Geschichte. Ein Grundstück mit Charme. Ein Ort voller Möglichkeite ...



995.000 €
Kaufpreis

255 m²
Wohnfläche

15
Zimmer

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim

Ihr Ansprechpartner

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim
Alexandra Harnisch
Tel.: 00499191617444
immo@vrbank-bafo.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	255 m²
Nutzfläche	120 m²
Gesamtfläche	375 m²
Grundstücksfläche	670 m²
Zimmer	15
Balkone / Terrassen	1

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
Massivbauweise	✓
Gas	✓
Holz	✓

Allgemeine Infos

verfügbar ab	sofort
gewerbliche Nutzung möglich	✓

Preise & Kosten

Kaufpreis	995.000 €
Kaufpreis / qm	3.901,96 €
Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1951
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	04.08.2035
Baujahr (Haus)	1951
Endenergiebedarf	323.20
Primär-Energieträger	GAS
Wertklasse	H
Gebäudeart	Wohngebäude

Online-Exposé

www.bamberger.immo/expose/vwnasmah

VR Bank Immobilien GmbH
Bamberg-Forchheim