

90518 Altdorf

Neuwertiges Reihenmittelhaus in Altdorf



460.000 €

Kaufpreis

126 m²

Wohnfläche

4

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Vicky Rothmund

Tel.: 0911/230-3242

ic2cl849v7@internetanfrage109.fioport.de

Flächen & Zimmer

|                   |        |
|-------------------|--------|
| Wohnfläche        | 126 m² |
| Grundstücksfläche | 230 m² |
| Zimmer            | 4      |
| Schlafzimmer      | 3      |
| Badezimmer        | 1      |
| separate WCs      | 1      |

Ausstattung

|                |   |
|----------------|---|
| Gartennutzung  | ✓ |
| Gäste-WC       | ✓ |
| Wanne          | ✓ |
| Dusche         | ✓ |
| Fenster        | ✓ |
| Massivbauweise | ✓ |
| Gas            | ✓ |

Allgemeine Infos

|              |            |
|--------------|------------|
| verfügbar ab | 01.11.2025 |
| Ab-Datum     | 01.11.2025 |

Preise & Kosten

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Kaufpreis           | 460.000 € |
| provisionspflichtig | ✓         |
| Aussen-Courtage     | 3,57 %    |

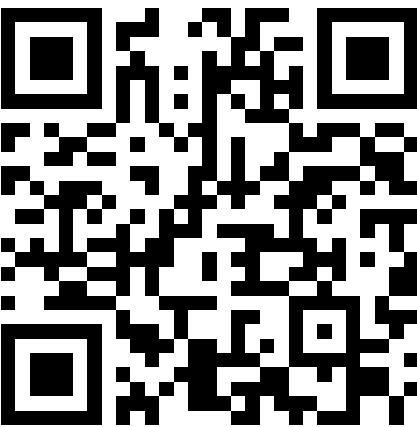
Zustand

|                              |             |
|------------------------------|-------------|
| Baujahr                      | 2002        |
| erschliessung.erschl_attwoll | erschlossen |
| Verkaufstatus                | offen       |
| Zustand                      | neuwertig   |

Energieausweis

|                      |            |
|----------------------|------------|
| Art                  | Bedarf     |
| Ausstelldatum        | 24.03.2025 |
| gültig bis           | 23.03.2035 |
| Baujahr (Haus)       | 2002       |
| Endenergiebedarf     | 106,90     |
| Primär-Energieträger | Gas        |
| Wertklasse           | D          |

Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/vybkzzhn](http://www.bamberger.immo/expose/vybkzzhn)

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH