

**91301 Forchheim**

# Wohlfühlhaus mit Außenkamin und Blick ins Grüne

VP

VON POLL  
IMMOBILIEN

**795.000 €**  
Kaufpreis



[www.von-poll.com](http://www.von-poll.com)

**211 m<sup>2</sup>**  
Wohnfläche

**9**  
Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Matthias Gebhardt**  
(Immobilienfachwirt (IHK),  
Geprüfter freier  
Sachverständiger für  
Immobilienbewertung)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	211 m <sup>2</sup>	Kaufpreis	795.000 €
Grundstücksfläche	1.000 m <sup>2</sup>	Aussen-Courtage	Käuferprovision
Zimmer	9		
Schlafzimmer	5		
Badezimmer	4	Baujahr	1980
Balkone / Terrassen	3	Verkaufstatus	offen
		Zustand	gepflegt

### Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Gehoben	Energieausweis
Kamin	✓	Art
Gartennutzung	✓	Verbrauch
Sauna	✓	gültig bis
Gäste-WC	✓	13.01.2036
Massivbauweise	✓	Baujahr (Haus)
Öl	✓	1980
		Wertklasse
		G
		Gebäudeart
		Wohngebäude
		Energieverbrauchskennwert
		201.50
		Primär-Energieträger
		OEL

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/vzbraclx](http://www.bamberger.immo/expose/vzbraclx)

