

**92348 Berg**

# Neuwertiger Bungalow mit Einliegerwohnung in Berg-Meilenhofen

**750.000 €**

Kaufpreis

**118 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**4**

Zimmer

 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH
**Ihr Ansprechpartner****Sparkasse Nürnberg**

Sabine Schwemmer

Tel.: 0911/230-2244

ic2cl849v7@internetanfrage109.  
fioport.de**Flächen & Zimmer**

Wohnfläche	118 m <sup>2</sup>
Grundstücksfläche	498 m <sup>2</sup>
Zimmer	4
Schlafzimmer	2
Badezimmer	2
separate WCs	1

**Preise & Kosten**

Kaufpreis	750.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

**Ausstattung**

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
seniorengerecht	✓
Massivbauweise	✓

**Zustand**

Baujahr	2015
letzte Modernisierung	2025
erschliessung.erschl_attwoll erschlossen	

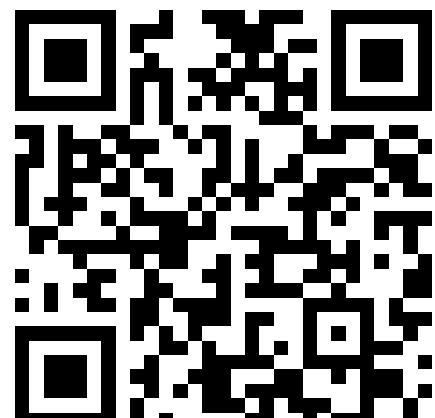
**Allgemeine Infos**

verfügbar ab	nach
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	120,70

**Energieausweis**

Art	Bedarf
Ausstelldatum	19.12.2025
gültig bis	18.12.2035
Baujahr (Haus)	2015

Wertklasse	D
Endenergiebedarf	120,70

**Online-Exposé**
[www.bamberger.immo/expose/vzlpzrkw](http://www.bamberger.immo/expose/vzlpzrkw)
 Sparkasse  
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der  
Sparkassen Immobilien  
Vermittlungs-GmbH