

91056 Erlangen

Attraktive Praxis-/ Büroflächen in Erlangen/Frauenaurach

**348.000 €**

Kaufpreis

138 m²

Gesamtfläche

7

Zimmer



Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Holger Schuberth

Tel.: 0911/230-4111

ic2cl849v7@internetanfrage109.

fioport.de

Flächen & Zimmer

Nutzfläche	165 m ²
Gesamtfläche	138 m ²
Zimmer	7

Preise & Kosten

Kaufpreis	348.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1550
letzte Modernisierung	2019
Verkaufstatus	offen
Zustand	gepflegt

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Massivbauweise	✓
Elektro	✓
Fliesen	✓
Laminat	✓
Satteldach	✓
Ofen	✓

Energieausweis

Baujahr (Haus)	1550
Text	Ein Energiepass

Allgemeine Infos

denkmalgeschützt	✓
------------------	---

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/wbvmuyee



Sparkasse
Nürnberg

Maklerligkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH