

91284 Neuhaus

Wohnhaus mit Garten und großzügigem Kellerbereich in Neuhaus a. d. Pegnitz



289.000 €
Kaufpreis

115 m²
Wohnfläche

4
Zimmer

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH

Ihr Ansprechpartner

Sparkasse Nürnberg

Pascal Preißer

Tel.: 0911 230-3244

ic2cl849v7@internetanfrage109.
fioport.de

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	115 m²
Nutzfläche	104 m²
Grundstücksfläche	453 m²
Zimmer	4
Schlafzimmer	3
Badezimmer	2

Ausstattung

Ausstattungs-Kategorie	Standard
Kamin	✓
Gartennutzung	✓
Kabel / Sat-TV	✓
Abstellraum	✓
Gäste-WC	✓
unterkellert	ja

Preise & Kosten

Kaufpreis	289.000 €
provisionspflichtig	✓
Aussen-Courtage	3,57 %

Zustand

Baujahr	1992
erschliessung.erschl_attwoll	erschlossen
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

Energieausweis

Art	Bedarf
Ausstelldatum	30.04.2026
gültig bis	29.04.2036
Baujahr (Haus)	1992
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	139,10
Primär-Energieträger	Öl

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/wcnzxptr

 Sparkasse
Nürnberg

Maklertätigkeit erfolgt in Vertretung der
Sparkassen Immobilien
Vermittlungs-GmbH