

91052 Erlangen

3-Zimmer-Wohnung in zentraler Lage in Erlangen



270.000 €

Kaufpreis

77 m²

Wohnfläche

3

Zimmer



Ihr Ansprechpartner

SpardaimmobiliensWelt GmbH

Immo Haschke

Tel.: 004917661949568

anfragen@spardaimmobilienswelt.com

Flächen & Zimmer

Wohnfläche	77 m ²	Kaufpreis	270.000 €
Zimmer	3	Hausgeld	300 €
Balkone / Terrassen	1	Aussen-Courtage	3,57 % inkl.

Zustand

Baujahr	1962
Verkaufstatus	offen
Zustand	renovierungsbed

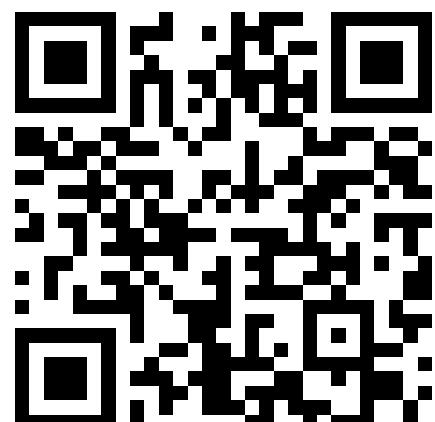
Preise & Kosten

Wanne	✓
Massivbauweise	✓

Ausstattung

Energieausweis	
Art	Verbrauch
gültig bis	24.01.2027
Baujahr (Haus)	1962
Wertklasse	C
Gebäudeart	Wohngebäude
Energieverbrauchkennwert	96.30
Primär-Energieträger	OEL

Online-Exposé



www.bamberger.immo/expose/wfrunpkt

