

**92360 Mühlhausen**

# Schicke 3-Zimmer-Penthousewohnung mit großer Dachterrasse in Mühlhausen



Lautenschlager Immobilien

**990 €**

Kaltmiete

**87 m<sup>2</sup>**

Wohnfläche

**3**

Zimmer



## Ihr Ansprechpartner

**Lautenschlager Immobilien  
GmbH**

Florian Rotter

Tel.: 00499181465173

[anfrage@lautenschlager-](mailto:anfrage@lautenschlager-)

### Flächen & Zimmer

Wohnfläche	87 m <sup>2</sup>
Zimmer	3
Schlafzimmer	2
Badezimmer	1
Terrassen	1
Stellplätze	2

### Preise & Kosten

Kaltmiete	990 €
Warmmiete	1.250 €
Nebenkosten	200 €
Heizkosten enthalten	✓
Betriebskosten netto	200 €
Gesamtbelastung brutto	1.250 €

### Zustand

Baujahr	2021
Verkaufstatus	RESERVIERT

### Ausstattung

Pellet	✓
Zentralheizung	✓
Fußbodenheizung	✓
unterkellert	ja

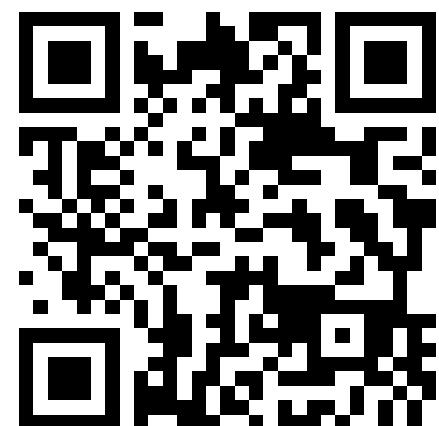
### Energieausweis

Art	Bedarf
gültig bis	30.03.2032
Baujahr (Haus)	2021
Wertklasse	A
Gebäudeart	Wohngebäude
Endenergiebedarf	45.60
Primär-Energieträger	PELLET

### Allgemeine Infos

verfügbar ab 01.03.2026

## Online-Exposé



[www.bamberger.immo/expose/wgkevnny](http://www.bamberger.immo/expose/wgkevnny)

